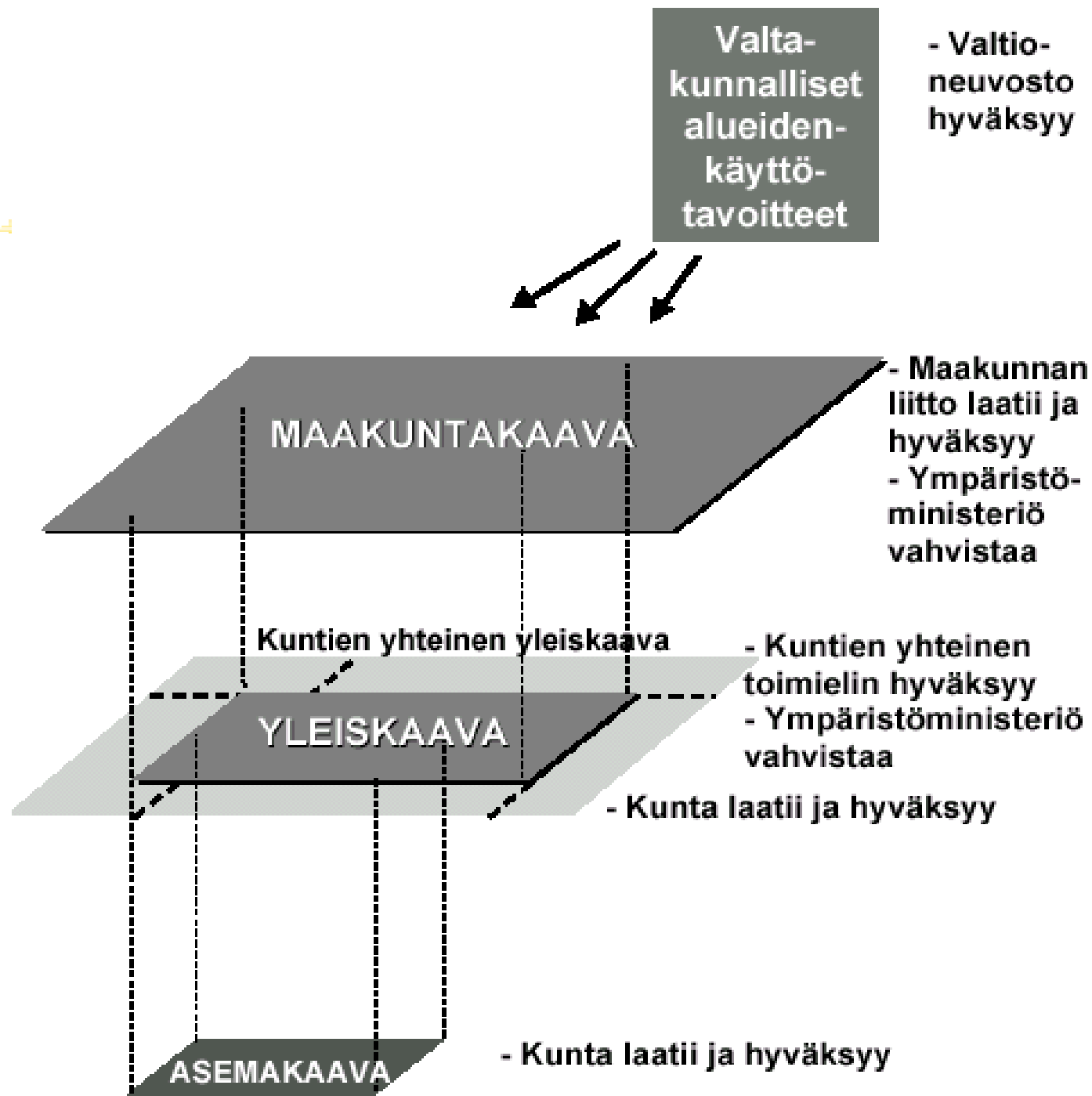




Sidosryhmäyhteistyö maankäytön suunnittelussa

Britta Passoja



Kaavoitusjärjestelmä



n Maakuntakaava

è laatijana maakuntaliitto

n Yhteinen yleiskaava

è laatijana useampi kunta

n Yleiskaava

è laatijana kunta

n Asemakaava

è laatijana kunta

n Ranta-asemakaava

è laatijana yksityiset maanomistajat

Sidosryhmäyhteistyö



n Kehittämiskeskustelut

- è Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen kesken vähintään kerran vuodessa

n Viranomaisneuvottelut

- è Valtakunnallisesti, seudullisesti tai muuten merkittävän kaavan tavoitteiden selvittämiseksi

n Koulutustilaisuudet ja seminaarit

...Yleiset säännökset...



8 §

Kehittämiskeskustelu

Kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen kesken käydään vähintään kerran vuodessa kehittämiskeskustelu, jossa käsitellään kunnan alueiden käytön suunnitteluun ja sen kehittämiseen, vireillä oleviin ja lähiaikoina vireille tuleviin merkittäviin kaava-asioihin sekä kunnan ja alueellisen ympäristökeskuksen yhteistyöhön liittyviä kysymyksiä.

...Yleiset säännökset...

6 §

Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavaa valmisteltaessa **on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa**, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.

7 §

Kaavoituskatsaus

Kunnan tulee **vähintään kerran vuodessa laatia katsaus** kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus...



62 §

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista **kaavaa valmisteltaessa tiedottaa** niin, että **alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa**, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus...



63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus...




30 § MRA

Mielipiteiden esittäminen kaavaa valmisteltaessa

Tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville tai erityisessä tilaisuudessa.

Menettelytavasta ilmoitetaan OAS:ssa

...Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus...



65 §

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

.....

Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus...

66 §

Viranomaisneuvottelu

.....

Valmisteltaessa muuta kaavaa, joka **koskee valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita tai joka muutoin on maankäytön, luonnonarvojen, kulttuuriympäristön tai valtion** viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta merkittävä, on oltava yhteydessä alueelliseen ympäristökeskukseen. Alueellisen **ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu** tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, seudullisten ja muiden keskeisten tavoitteiden selvittämiseksi.

Edellä 1 ja 2 momentissa tarkoitettuun neuvotteluun **on kutsuttava ne viranomaiset**, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Viranomaisneuvotteluja käydään käytännössä laajemmin kuin laki edellyttäisi.

...Kaavoitusmenettely ja vuorovaikutus



67 §

Ilmoittaminen kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille **kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa**. Jos kirjelmässä, jossa pyyntö on esitetty, on useita allekirjoittajia, voidaan tieto kaavan hyväksymisestä lähettää vain ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Maankäyttötiimi



Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen
asettama ympäristökeskuksen sisäinen tiimi

n Kokoonpano

- è Alueidenkäytön esittelijät + osastojen yhdyshenkilöt

n Tehtävät

- è Sopia maankäyttöön liittyvistä asioista ja tehtävistä
- è Ohjelmoida kehittämiskeskustelujen sisältöä
- è Valmistautua kaavojen viranomaisneuvotteluihin ja keskustella kaavojen sisällöstä
- è Kaavalausuntojen valmistelu